ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 40
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 991
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 431,80
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	324,9
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	130

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**210 900**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	398 441
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	31 125
Всего начислено:	**429 566**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	432 569
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	46 774
Всего оплачено:	**479 343**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**176 772**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**61 528**
Содержание общего имущества всего,	**473 076**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	66 456
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	87 212
Уборка придомовой территории	271 261
детский спортивный комплекс	*199 288*
Уборка лестничных клеток	48 147
Административно-хозяйственные расходы	**90 858**
Всего расходов:	**625 462**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**61 528**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(устройство отмостки, ремонт штукатурки цоколей)*	22 638
ремонт по договорам подряда (материалы)	15 047
замена, ремонт запорной арматуры	16 801
замена труб общего пользования - отопления	5 119
ремонт межтамбурных дверей	1 158
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	765
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**251 371**
Финансовый результат за 2023 г.	**-146 119**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**105 252**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова